

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» декабря 2019 г.

№ 2214

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ЗАТО Александровск, постановлением от 29.03.2019 № 506 «О наделении муниципальными функциями Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, установить размер арендной платы, по результатам состоявшегося аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, начальная цена предмета аукциона определяется как ежегодный размер арендной платы земельного участка, а если аукцион признан несостоявшимся или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета определяется как начальная цена за первый год аренды земельного участка:

- с кадастровым номером 51:21:0020101:396, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, площадью 60,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, на срок до 10 лет (Лот № 1).

- с кадастровым номером 51:21:0010102:782, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Победы, площадью 27,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, на срок до 10 лет (Лот № 2).

- с кадастровым номером 51:21:0010102:783, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Победы,

площадью 56,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, на срок до 10 лет (Лот № 3).

- с кадастровым номером 51:08:0010106:755, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Комсомольская, площадью 310,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, с целью строительства объекта временной передержки безнадзорных животных, на срок до 10 лет (Лот № 4).

- с кадастровым номером 51:08:0010106:756, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Комсомольская, площадью 3803,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, с целью строительства объекта временной передержки безнадзорных животных, на срок до 10 лет (Лот № 5).

- с кадастровым номером 51:23:0010701:126, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, площадью 190,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, на срок до 10 лет (Лот № 6).

## 2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере:

- Лот № 1 – 1 668,13 (одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь руб. 13 коп.);

- Лот № 2 – 793,49 (семьсот девяносто три руб. 49 коп.);

- Лот № 3 – 1 645,80 (одна тысяча шестьсот сорок пять руб. 80 коп.);

- Лот № 4 – 2 490,82 (две тысячи четыреста девяносто руб. 82 коп.);

- Лот № 5 – 31 895,92 (тридцать одна тысяча восемьсот девяносто пять руб. 92 коп.);

- Лот № 6 – 5 420,38 (пять тысяч четыреста двадцать руб. 38 коп.).

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – 50,04 (пятьдесят руб. 04 коп.);

- по Лоту № 2 – 23,80 (двадцать три руб. 80 коп.);

- по Лоту № 3 – 49,37 (сорок девять руб. 37 коп.);

- по Лоту № 4 – 74,72 (семьдесят четыре руб. 72 коп.);

- по Лоту № 5 – 956,88 (девятьсот пятьдесят шесть руб. 88 коп.);

- по Лоту № 6 – 162,61 (сто шестьдесят два руб. 61 коп.).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (за первый год аренды земельного участка) предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – 333,63 (триста тридцать три руб. 63 коп.);

- по Лоту № 2 – 158,70 (сто пятьдесят восемь руб. 70 коп.);

- по Лоту № 3 – 329,16 (триста двадцать девять руб. 16 коп.);
- по Лоту № 4 – 498,16 (четыреста девяносто восемь руб. 16 коп.);
- по Лоту № 5 – 6 379,18 (шесть тысяч триста семьдесят девять руб. 18 коп.);
- по Лоту № 6 – 1 084,08 (одна тысяча восемьдесят четыре руб. 08 коп.).

2.7. Граждане и юридические лица допускаются к участию в аукционе с учетом статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск». Адрес организатора аукциона – 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

4. Муниципальному казенному учреждению «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» (Короткова Ю.А.) обеспечить выполнение комплекса мер при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

4.1. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

4.2. В срок до 13.12.2019 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте ЗАТО Александровск [www.zato-a.ru](http://www.zato-a.ru) в сети Интернет.

4.3. Провести аукцион.

4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.5. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.6. На основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договора аренды земельных участков в случаях и в соответствии со сроками, установленными законодательством.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» Ю.А. Короткову.

**Глава ЗАТО Александровск**

**С.М. Кауров**